

**tender.sk**Doručujeme Vám
zákazky

Obnova kúpeľov Grössling

I.D.: 107450596

Druh zákazky	Práce	Dátum publikovania	27.12.24
-----------------	-------	--------------------	----------

Typ oznámenia:	Oprava	CPV kódy	45212314-0 45210000 45211370 45212212 45212330
-------------------	--------	----------	--

Opis: Predmetom súťaže je „Komplexná rekonštrukcia a historická obnova Kúpeľov Grössling“, ktorá pozostáva zo stavebných úprav a prístavby samotných Kúpeľov Grössling a revitalizácie verejného priestoru na Medenej ulici, vrátane rekonštrukcie komunikácií na Medenej a Kúpeľnej ulici“ a Rekonštrukcie stavby na Vajanského nábreží 11 v Bratislave. Technická špecifikácia definuje základné požiadavky na Dielo a podmienky, za ktorých sa projektové práce a stavebné práce na Diele majú vykonať. Zhotoviteľ je povinný dôkladne sa oboznámiť s Projektovou dokumentáciou, súvisiacimi dokumentmi a prílohami, ako aj s návrhom Zmluvy, definujúcimi Dielo po technickej a kvalitatívnej stránke, vrátane funkčných požiadaviek, kvality a rozsahu a s nimi súvisiacimi dokumentmi a zahrnúť všetky náklady spojené so splnením všetkých požiadaviek Zmluvy do jeho Celkovej ponukovej ceny. Účel a rozsah Diela: Budovy sú situované v historicky významnej zóne mesta Bratislavy. Tvorí ich komplex budov v katastrálnom území Starého Mesta, vymedzený ulicami z juhu - Vajanského nábrežie, zo západu Kúpeľnou ulicou a zo severu Medenou ulicou. Severné priečelie objektu je situované do rozšírenej časti ulice, ktorá vytvára malý verejný priestor. Širšie vzťahy k okolitej zástavbe: Samotný objekt mestských kúpeľov je umiestnený v mestskej rezidenčnej zóne v tesnej blízkosti nárožného objektu poisťovne Kotva od architekta Bedřicha Brettschneidera z roku 1930. Častou svojej severovýchodnej fasády sa objekt kúpeľov Grössling dotýka bytového domu od architekta Jindřicha Merganca. Na druhej strane Medenej ulice sa nachádza bytový dom od architektov Juliána Hauskrecht a Štefana Svetka z roku 1974, ktorý je významný svojím architektonickým stvárnením a urbanistickým začlenením do kontextu historickej zástavby. Upresnenie stavebných celkov: Riešené územie je rozdelené do 3 častí. - Stavba 1A a 1B, kde 1A sú pozemky (park a chodník) na Medenej ulici vlastnené stavebníkom MKK Grössling s.r.o. hlavne na parcelách 21358/2, 21357/1, 21357/3, 21356/6, 21356/8 A pozemky (cesta a chodník) 1B na Medenej ulici, na Kúpeľnej ulici a čiastočne na Tobručkej ulici a na Vajanskom nábreží, vlastnené stavebníkom Hlavné mesto SR hlavne na parcelách 21359, 21353, 21356, 21356/7, 21357/2, 21358/1, 21345/1. - Stavba 2 a 3, čo je hlavná budova na rohu Kúpeľnej a Medenej ulici rozdelená do budúcich prevádzkových celkov Mestskej knižnice (stavba 3) a Mestských kúpeľov (stavba 2). Časť stavby nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 219 je súčasťou národnej kultúrnej pamiatky: Kúpele Grössling, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 552/1 a nachádzajúcej sa v Pamiatkovej zóne Bratislava - centrálna mestská časť. - Stavba 4, čo je budova na Vajanskom nábreží 11. Budova nie je národnou kultúrnou pamiatkou. Plnenie predmetu zákazky - zhotovenie diela: Samotné plnenie/zhotovenie diela bude pozostávať z fázy č. 1 a fázy č. 2, pričom fáza č. 2 tvorí opciu, ktorú si Verejný obstarávateľ môže, avšak nemusí žadať: - Fáza č. 1 pozostáva z častí diela: „Stavba 1“ znamená Revitalizácia verejného priestranstva; „Stavba 2“ znamená Rekonštrukcia Mestských kúpeľov; „Stavba 3“ znamená Mestská knižnica; - Fáza č. 2 pozostáva z časti diela: „Stavba 4“ znamená Rekonštrukcia stavby na Vajanského nábr. 11;