



tender.sk

*Doručujeme Vám
zákazky*

Rekonštrukcia Karáčoniho paláca

I.D.: 107110055

Druh zákazky	Práce	Dátum publikovania	18.12.24
-----------------	-------	--------------------	----------

Typ oznámenia:	Oprava	CPV kódy	45212314-0 45000000 45210000 45232400
-------------------	--------	----------	---------------------------------------

Opis: Karáčoniho palác je národnou kultúrnou pamiatkou evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod č. 101 - 596/0 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Kancelárie prezidenta Slovenskej republiky a Úradu vlády Slovenskej republiky. Účelom rekonštrukcie je zlepšenie stavebno-technického stavu objektu a zníženie energetickej náročnosti objektu s cieľom zníženia spotreby primárnej energie na úrovni 50 %. Rekonštrukcia objektu Karáčoniho paláca pozostáva z reštaurovania a zateplenie fasády, búracie práce, vybudovanie rozvodov chladu, dodávka a inštalácia reverzných tepelných čerpadiel a rozvodov, vybudovanie novej elektroinštalácie a osvetlenia, sanácia proti vlhkosti, sanácia oporného múru zo strany Grasalkovičovej záhrady a je rozdelená na tri samostatné dodávateľské celky: DC - 1 časť Karáčoniho paláca v správe Prezidentskej kancelárie SR vrátane jeho novodobej prístavby - Kompletná rekonštrukcia fasády Karáčoniho paláca a jeho novodobej prístavby vrátane zrekonštruovania atík, ich balustrád, balkónov, detailov napojenia, dažďových okapov, zvodov a klampiarskych detailov, - Čiastočná rekonštrukcia priestorov 1PP, 1NP, 2NP, 3NP 3NP vyplývajúca z výmeny nového systému chladenia vrátane jeho nových rozvodov a čiastočnej výmeny rozvodov a technológií TZB vyplývajúca z rekonštrukcie kotolne a výmena koncových prvkov osvetlenia, - Rekonštrukcia plynovej kotolne (spoločná pre KP SR a ÚV SR), - Zateplenie stropu nad 3NP Povala - nevykurovaný priestor, - Sanácia vlhkosti spodných stavieb Karáčoniho paláca a jeho novodobej prístavby, - Rekonštrukcia plochej strechy novodobej prístavby. DC - 2 časť Karáčoniho paláca v správe Úradu vlády SR - Kompletnú rekonštrukciu fasády Karáčoniho paláca vrátane zrekonštruovania atík, ich balustrád, balkónov, detailov napojenia, dažďových okapov, zvodov a klampiarskych detailov, - Búracie práce, príprava objektu na vybudovanie betónových výťahových šachiet - prieryzy cez drevené stropy a vybudovanie výťahov, - Kompletná rekonštrukcia priestorov 1PP, 1NP, 2NP, 3NP vrátane výmeny všetkých rozvodov a technológií TZB vrátane podláh, podhládov, výstavby nových priečok, výmeny okien a dverí za historické repliky, - Zateplenie krovu vrátane návrhu jeho využiteľnosti na administratívne účely 4NP (povala) vrátane osadenia strešných okien bez demontáže strešnej krytiny, - Sanácia vlhkosti spodných stavieb Karáčoniho paláca. DC -3 časť novodobá prístavba v správe Úradu vlády SR - Odstránenie novodobej hospodárskej prístavby, - Rekonštrukcia spevnených plôch, komunikácie, parkovacích miest a oporného múru vrátane realizácie oplotenia od Grasalkovičovej záhrady. Ekologickým aspektom vo verejnom obstarávaní je skutočnosť, že sa jedná o hlbokú rekonštrukciu, ktorá zásadným spôsobom zmení spotrebu energie potrebnú na prevádzku tejto budovy. Po realizácii rekonštrukcie verejný obstarávateľ odhaduje mieru zníženia spotreby primárnej energie o 50 %, čím sú prekročené minimálne požiadavky zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov. Podrobné vymedzenie predmetu zákazky je uvedené v prílohe č. 1 - Opis predmetu zákazky a práce súvisiace s vykonaním diela sú podrobne špecifikované v prílohe č. 2 - Projektová dokumentácia, v prílohe č. 3 - Výkaz výmer súťažných podkladov a v prílohe č.4 - Špecifikácia referenčných výrobkov. V prípade, že sa v projektovej dokumentácii alebo vo výkaze výmer nachádzajú tovary požadovaných technických parametrov alebo rozpätie technických parametrov identifikuje výrobok konkrétneho výrobcu, verejný obstarávateľ umožňuje uchádzačovi predložiť v ponuke ekvivalent pod podmienkou, že také tovary budú spĺňať požiadavky na technické, prevádzkové, funkčné a estetické charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú tovary určené. Dôkazné bremeno identifikácie výrobku konkrétneho výrobcu a splnenie úžitkovej, prevádzkovej a funkčnej charakteristiky je na strane uchádzača. Pri navrhovaní ekvivalentných tovarov musí uchádzač postupovať s odbornou starostlivosťou, pri ktorej musí zohľadniť pôvodný verejným obstarávateľom požadovaný účel a plnú funkčnosť. Predložený ekvivalent nesmie vyžadovať iné vedľajšie náklady, ktoré by musel zabezpečiť verejný obstarávateľ v rámci súčinnosti viažucej sa k plneniu zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania a prijatím predloženého ekvivalentu nesmie dôjsť k zvýšeným priamym alebo nepriamym nákladom vyplývajúcim z užívania dodaného predmetu zákazky. Technické listy ekvivalentu - príloha č. 4 - Špecifikácia referenčných výrobkov súťažných podkladov vo formáte .pdf., ktoré musia byť predložené v súlade s bodom 11 súťažných podkladov v slovenskom, prípadne v českom jazyku; alebo uviesť v prílohe č. 4 súťažných podkladov: • skutočnú špecifikáciu ponúkaného predmetu zákazky - technické parametre (v prípade číselnej hodnoty uviesť jej skutočnú hodnotu, typ, výrobcu, označenie) alebo • odkaz na internetovú stránku, na ktorej bude možné overiť technickú špecifikáciu ponúkaného ekvivalentu. V prípade, že uchádzač predkladá v ponuke ekvivalent, vo výkaze výmer oceňuje ekvivalent (uchádzač môže pri ekvivalente farebne vyznačiť riadok vo výkaze výmer).