

Obnova historickej časti Kaštieľa Lúčnica - Stavebné práce

I.D.: 107354010

Druh zákazky	Práce	Dátum publikovania	23.12.24
Typ oznámenia:	Oprava	CPV kódy	45000000-7 45212314-0

Opis: Cieľom stavebných prác je riešenie havarijného stavebno-technického stavu kaštieľa a jeho obnova. Koncept obnovy pamiatky nadväzuje na Rozhodnutie KPÚ NR (2019). Prioritne bude riešené: sanačné omietky zvonku a zvnútra, podlahy (t.č. „vykuchané“ až na kameň kvôli injektážam), inžinierske. rozvody v podlahách a izolácie, obnova a reštaurovanie vonkajšej fasády, vrátane výplní otvorov na obvodovom plášti (okná, dvere) a vstupného kamenného portálu, komplexná obnova obvodového plášťa kaštieľa, reštaurovanie stropu v centrálnej miestnosti, štuková výzdoba ostatných miestností, vrátane obnovy podláh, dverí a zárubní, inžinierske siete v interieri (nie sú predmetom tohto VO). Popis prác

Predmetom stavebných prác je riešenie havarijného stavebno-technického stavu existujúcej historickej budovy kaštieľa. Prioritou je dokončenie sanačných prác a riešenie obvodového plášťa (reštaurovanie fasády, okien, dverí), v interieri omietky a štukové výzdoby, vstupný kamenný portál. Toho času je kaštieľ bez omietok zvonku aj zvnútra do výšky 2,5m, až na holú stavbu kvôli presušaniu stavby (od r. 2020), a bez podláh až na kameň kvôli riešeniu zavlhnutia spodnej stavby a injektážam (realizované v r.2023). Prioritne sú plánované nasledovné práce: - Dokončenie sanácie zavlhnutej stavby vhodným priedyšným sanačným omietkovým systémom zvonka aj zvnútra (po desaťročiach zatekania bola celá stavba zavlhnutá a narušená statika, v roku 2023 boli realizované injektáže kvôli sanácii vlhkosti); - Podlahy - umiestnenie rozvodov inžinierskych sietí (nie sú predmetom tohto VO), následné uzatvorenie podláh vhodnými sanačnými a izolačnými materiálmi a podlahové krytiny; - Fasáda: až po dokončení sanačných omietok a niekoľko-mesačnom preschnutí bude možné začať s povrchovými úpravami omietok na fasáde aj v interieroch, a to: reštaurovanie omietok a štukovej výzdoby fasád; - Okná: reštaurovanie kamenných článkov okenných šambrán; reštaurovanie ocelových mreží v okenných otvoroch; vonkajšie výplne otvorov (funkčné repasovať, ostatné ako tvarové a materiálové kópie); - Interiér: reštaurovanie stropu v centrálnej miestnosti, štuková výzdoba ostatných miestností; - Dvere interierové so zárubňami, dvere vchodové a vstupná brána; - Vstupný vchod - reštaurovanie kamenných stupňov: - Reštaurovanie vstupného prejazdového kamenného portálu. Obnova kaštieľa rešpektuje pamiatkové hodnoty objektu, postupy obnovy/reštaurovania súpríbežne konzultované s KPÚ NR a ďalšími relevantnými orgánmi a certifikovanými odborníkmi. Všetky práce sú vykonávané v súčinnosti s certifikovaným reštaurátorom a pod dohľadom ďalších odborníkov. V tejto fáze obnovy kaštieľa stanovená metóda pamiatkovej starostlivosti vychádza z Rozhodnutia KPÚ NR (2019), následných záväzných stanovísk a vyjadrení KPÚ NR projektovej dokumentácie a množstva posudkov, z ktorých uvádzame len niektoré: - Architektonická štúdia, Pleidel, 02/2020; - Stavebnotechnický prieskum, Kyselová, 10/2020; - Odborný posudok zavlhnutia spodnej stavby a návrh riešenia sanačných prác, Bako, 04/2020; - Doplnok k architektonicko-historickému a umelecko-historickému výskumu 2005, Bóna, 2020; - Správa z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie interieru a exteriéru kaštieľa, 10/2020

Podrobnejší opis predmetu zákazky je uvedený v projektovej dokumentácii (ďalej len „PD“), ktorá je v prílohe č. 1 týchto súťažných podkladov v príslušnej stavebno-technickej dokumentácii ktorej súčasťou sú aj rozhodnutia a záväzné stanoviská Krajského pamiatkového úradu v Nitre a vo výkaze výmer.