



tender.sk

Doručujeme Vám
zákazky

Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu parkovacieho domu na Štrkovci

I.D.: 107050559

Druh zákazky	Kombinovaný kontrakt	Dátum publikovania	17.12.24
--------------	----------------------	--------------------	----------

Typ oznámenia:	Oprava	CPV kódy	45213312-3 63712400-7
-------------------	--------	----------	-----------------------

Lehota na predkladanie cenovej ponuky:	08.01.25 10:00
---	----------------

Opis:

Zámerom verejného obstarávateľa (ďalej len "RRS") je identifikovať vhodný spôsob návrhu, výstavby a prevádzkovania parkovacieho domu s občianskou vybavenosťou na Štrkovci prostredníctvom PPP modelu. Projekt má uspokojovať skutočné potreby obyvateľstva v Mestskej časti. RRS má za cieľ poskytnúť verejnosti dostupné parkovanie, najmä celkovo zatraktívniť areál jazera Štrkovec poskytovaním komerčných, prípadne verejno-prospešných, športových a kultúrnych služieb, ktoré bude možné realizovať v objekte parkovacieho domu, ako napríklad fitness centrum, joga, wellness, a pod. Projekt bude prvým projektom parkovacieho domu v mestskej časti, pri realizácii ktorého sa využije forma PPP. Výsledkom Projektu má byť nový atraktívny priestor slúžiaci Mestskej časti a jej širšiemu okoliu. Z krátkodobého a strednodobého hľadiska RRS neočakáva žiadny dodatočný prísun finančných prostriedkov, ktoré by sa použili na výstavbu a prevádzku nového parkovacieho domu na Štrkovci. Z tohto dôvodu RRS vypracovalo Štúdiu uskutočniteľnosti s cieľom analyzovať možnosti zlepšenia súčasného stavu parkovania a stanoviť preferovanú možnosť s čo najväčším prínosom pri čo najnižších výdavkoch pre RRS a Mestskú časť. Súkromný partner by mal: - Niemä obvyklé riziká spojené so štruktúrou PFI modelov (riziká spojené s výstavbou a prevádzkou budov a zariadení) a tiež riziká súvisiace s dopytom a poskytovaním služieb, - Mať relevantné skúsenosti s poskytovaním služieb v oblasti prevádzky parkovacích miest, - Mať relevantné skúsenosti s plánovaním a zabezpečením výstavby parkovacích miest, - Splňať ďalšie kritériá (finančná a ekonomická situácia, osobné postavenie, atď.). RRS sa rozhodla na zadanie projektu v súlade s § 103 zákona o verejnom obstarávaní použiť postup koncesného dialógu, pričom primerane použije ustanovenia o súťažnom dialógu podľa § 74 až 77 zákona o verejnom obstarávaní. Fáza dialógu sa začína výzvou na účasť v dialógu zaslanou uchádzačom. Predpokladá sa, že dialóg bude zahŕňať rad stretnutí založených na predbežných návrhoch riešení, ktoré budú predložené uchádzačmi ako odpoveď na informatívny dokument, na ostatných podaniach predložených počas dialógu a bude viesť k podaniu ponuky, ako je podrobnejšie opísané v informatívnom dokumente. RRS má v úmysle pokračovať v dialógu do tej doby, kým bude v pozícii, aby navrhol jediné riešenie, ktoré je optimálne, pokiaľ ide o plnenie cieľov a požiadaviek RRS. Počas dialógu RRS: a) bude diskutovať o technických aspektoch projektu, b) bude diskutovať o finančných a obchodných aspektoch projektu, c) bude diskutovať o právnych aspektoch projektu vrátane základných podmienok koncesnej zmluvy (HoT) a návrhu koncesnej zmluvy, ostatných kľúčových dokumentoch a o návrhu na rozdelenie rizika s uchádzačmi, d) zabezpečí rovnaké zaobchádzanie s uchádzačmi a najmä neposkytne informácie diskriminačným spôsobom, čím by jeden uchádzač získal voči iným uchádzačom výhodu, a e) neposkytne ostatným uchádzačom navrhované riešenia ani dôverné informácie komunikované uchádzačmi bez súhlasu uchádzačov. V rámci lehoty stanovenej vo výzve na účasť na dialógu budú uchádzači povinní predložiť predbežné návrhy riešení. Počas dialógu môžu byť uchádzači vyzvaní, aby predložili iné podania súvisiace s témami, o ktorých sa bude diskutovať počas dialógu. Po ukončení dialógu budú uchádzači vyzvaní na predloženie ponúk v súlade so záverečným informatívnym dokumentom. Od každého uchádzača sa očakáva, že pripraví iba jedno riešenie a predloží podania v súlade s požiadavkami uvedenými v informatívnom dokumente alebo výzvach na predloženie ďalších podaní. Koncesný dialóg sa bude viesť s uchádzačmi oddelene. RRS nebude vyberať záujemcov pre ďalšiu etapu rokovania v rámci dialógu, resp. v rámci koncesného dialógu nebude postupne znižovaný počet záujemcov. Do dialógu však bude vybratý len obmedzený počet záujemcov, a to na základe kritérií uvedených v tomto oznámení o koncesii.