



„Komplexná rekonštrukcia a realizácia nadstavby budovu študentského domova 4, Trieda SNP 53, Banská Bystrica“

I.D.: 105198505

Druh zákazky	Práce	Dátum publikovania	08.11.24
Typ oznámenia:	Oprava	CPV kódy	45000000-7

Opis: 1. Stavba je rozčlenená na nasledujúce stavebné objekty a prevádzkové súbory: Stavebné objekty: SO - 01 „A“ Budova študentského domova 4 Objekt sa bude realizovať v dvoch etapách SO-01.1 „A“ Budova študentského domova 4 - I. etapa východné krídlo s nadstavbou SO-01.2 „A“ Budova študentského domova 4 - II. etapa západné krídlo SO - 02 „B“ Budova správy účelových zariadení SO - 03 Úprava plochy južnej časti študentského domova Prevádzkové súbory: PS-01 Výťah PS-02 Šikmá schodisková plošina PS-03 Výdaj jedál Predmetom stavebných úprav na existujúcich podlažiach, 1. podzemné podlažie - suterén až 5. nadzemné podlažie je realizácia nových povrchových úprav vo všetkých priestoroch objektu a práce hlavnej stavebnej výroby vyplývajúce zo zmien účelov existujúcich miestností, ako aj kompletných úprav sociálnych zariadení: Projekt rieši: • osadenie nových plastových okien s izolačným trojsklom s prislúchajúcim vnútorným parapetom a vonkajším oplechovaním, • nové hliníkové, plastové exteriérové dvere izolačné, presklenie je s izolačným trojsklom, zárubňa plastová, hliníková • osadenie nových vnútorných dverí, drevené, plné, presklené, do nových ocelových zárubní, dvere budú riešené s prahom, • vo všetkých miestnostiach vy spraviť poškodené, zvetrané časti omietok stropov a stien, nové nátery a maľby, • v sociálnych zariadeniach sú navrhované nové keramické obklady stien, • na chodbách po oboch stranách bude plastový obklad, tzv. plastový plát, • v niektorých miestnostiach, podľa legendy bude zhotovený sadrokartónový podhľad na závesnej ocelovej konštrukcii, • v sociálnych zariadeniach je potrebné namontovať sadrokartónové predsteny na ocelovej konštrukcii, • domurovať otvory, nové priečky budú z pórobetónových tvárnic, • na schodiskách v interiéri objektu osadiť nové zábradlia, • na prízemí vo vstupnej hale dobudovať rampu pre imobilných, • v suteréne na obvodových stenách zhotoviť sanačnú omietku na odstránenie vlhkosti v týchto priestoroch, • okolo celého objektu zhotoviť okapový chodník v celkovej novej skladbe, • úprava vonkajších bočných schodísk - výmena nášľapnej vrstvy, nové zábradlie, V objekte SO-01 je riešená nadstavba nad 5. nadzemným podlažím a prístavba dvoch osobných výťahov so severnej strany objektu. Ďalej riešené časti objektu: Silnoprádové rozvody Riešený je svetelný a zásuvkový rozvod, nové rozvodné skrine s vybavením. Na streche je nový bleskozvod. Ústredné kúrenie Rieši výmeny ležatých a zvislých rozvodov, ako aj vykurovacích telies a termoregulačných hlavíc. VZ vzduchotechnika Projekt rieši odvetranie sociálnych zariadení. ZT zdravotníctva Projekt rieši nový rozvod vody a kanalizácie, nové zariadenie predmety, ventilačné hlavice. ES slaboprádové rozvody Podrobná realizačná projektová dokumentácia je spracovaná samostatne spolu s výkazom výmer. 2. Technické a kvalitatívne požiadavky 2.1 Uchádzač zrealizuje dielo podľa platných STN, ON, noriem platných pre jednotlivé práce a konštrukcie a EN. 2.2. Verejný obstarávateľ vyžaduje postup podľa § 12 zákona NR SR č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach. 2.3. Uchádzač musí vykonávať vedenie stavby prostredníctvom stavbyvedúceho podľa § 44 Stavebného zákona. 2.4. Uchádzač zodpovedá za zabezpečenie ochrany pred požiarmi na stavenisku podľa platných právnych predpisov. 2.5. Uchádzač zodpovedá za zabezpečenie bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa platných právnych predpisov. 2.6. Uchádzač je povinný s odpadom vzniknutým na stavbe naložiť podľa platných právnych predpisov a doklady o likvidácii odpadov predložiť verejnemu obstarávateľovi.