



Stavebný dozor

I.D.: 105847158

Prílohy:

- Mandátna zmluva stavebný dozor „Zvýšenie kapacity v Materskej škole v ZŠ s MŠ v Obci Lomnička“ a „Odstránenie dvojzmennej prevádzky v Základnej škole v ZŠ s MŠ v Obci Lomnička“_5386530.pdf (Pre zobrazenie príloh [testujte tu](#))

Druh zákazky	Služby	Dátum publikovania	22.11.24
Typ oznámenia:	Výsledok	CPV kódy	72224000-1

Opis: Predmetom zákazky je poskytnutie služby: 1. Mandatár splní zmluvný záväzok čl.III. riadnym vykonávaním stavebného dozoru v zmysle § 46b stavebného zákona na stavbe v tomto rozsahu : 1.1 Oboznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, zmluvami na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby. 1.2 Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby. 1.3 Účast' na kontrolnom premeraní terénu pred začatím stavebných prác. 1.4 Kontrola včasného zavedenia stavebného denníka. 1.5 Účast' na konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom zameraných na objasnenie nie jednoznačných návrhov a požiadaviek. 1.6 Sledovanie dodržiavania podmienok stavebného povolenia. 1.7 Sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou. 1.8 Sledovanie a kontrola kvality vykonávaných prác a technológie vykonávaných prác v súlade s platnými normami a predpismi. 1.9 Kontrola po vecnej stránke množstva realizovaných prác. 1.10 Kontrola vedenia stavebného denníka a úplnosti záznamov. 1.11 Odsúhlasuje doplnky a zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby. 1.12 Predkladá na odsúhlasenie mandantovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním. 1.13 Bezodkladne informuje mandanta o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe. 1.14 Kontrola cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy, výsledky predkladá mandantovi na likvidáciu. 1.15 Osobitná kontrola tých častí diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté. 1.16 Sledovanie dohodnutých dielčích termínov stavby a kontrola kvality a rozsahu dodávok a prác vykonávaných na stavbe, ich zhodu s projektom a podmienkami zmluvy stavebného povolenia. 1.17 Spolupráca s projektantom a so zhotoviteľom stavby na prípadnom odstránení nedostatkov projektu. 1.18 Kontrola riadneho uskladňovania stavebných materiálov. 1.19 Zabezpečenie nahlásenia archeologických nálezov alebo iných historických pamiatok. 1.20 Spolupráca a pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami. 1.21 Sleduje, aby zhotoviteľ stavby po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu. 1.22 Dbá, aby zhotoviteľ stavby nepoškodzoval verejné priestranstvá . 1.23 Podľa potreby organizuje kontrolné dni. 1.24 Upozorňuje zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe. 1.25 Pripravuje podklady na záverečné hodnotenie stavby v priebehu výstavby. 1.26 Vyžiada od zhotoviteľa stavby a kontroluje doklady na odovzdávanie a prevzatie stavby alebo jej časti. 1.27 Preverí pred samotným odovzdávaním komplexnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávanej stavby alebo jej časti. 1.28 Vyhodnotí vykonávané skúšky počas výstavby. 1.29 Zabezpečí, aby pri preberacom konaní bol prítomný projektant, budúci užívateľ, prípadne príslušný orgán štátnej správy. 1.30 V prípade neprevzatia stavby alebo jej časti zabezpečí vyhotovenie zápisu, v ktorom sa vyjadria zmluvní účastníci výstavby, uvedú sa dôvody neprevzatia, náhradný termín odovzdávania a preberania. 1.31 Kontrola odstránenia väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch. 1.32 Prostredníctvom mandanta odporúča stavebnému úradu návrh termínu kolaudačného konania. 1.33 Zúčastňuje sa na kolaudačnom konaní. 1.34 Zabezpečuje splnenie podmienok kolaudačného rozhodnutia. 1.35 Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby.

